

## Договор безвозмездного пользования

"26" февраля 2021г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа имени военного летчика капитана Р.А. Хордаева с. Предгорное Моздокского района, в лице директора Яхьяевой Селиты Абасовны, действующей на основании Устава школы, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, Индивидуальный предприниматель Ибрагимов Рамиса Башировна, действующей на основании свидетельства о государственной регистрации физ.лица в качестве индивидуально предпринимателя (ОГРН № 318151300021590), именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны в целях исполнения контракта на организацию питания обучающихся в образовательном учреждении от 26.02.2021 г. на основании п.10 ч.1, п.3 ч.3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», распоряжения Главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора:

- 1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется безвозмездно передать во временное использование нежилые помещения по адресу: Моздокский район, с. Предгорное, ул. Школьная, д.№26, для организации питания обучающихся образовательного учреждения, площадью 63,5 кв.м, согласно акту приема-передачи к настоящему договору.
- 1.2. Ссудополучатель обязан по прекращении договора вернуть имущество, согласно нормам Гражданского кодекса РФ.
- 1.3. Ссудополучатель будет нести риск случайной гибели или повреждения имущества, если имущество погибнет или будет испорчено в связи с тем, что он использовал имущество не в соответствии с договором или передачей имущества третьему лицу без согласия Ссудодателя, а также, если Ссудополучатель мог предотвратить гибель или порчу имущества, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.
- 1.4. Срок пользования имуществом начинается с 01.03.2021г. года и заканчивается 26.03.2021 года.
- 1.5. Ссудополучатель обязан обеспечивать содержание помещений и оборудования, предоставляемых Ссудодателем, с соблюдением установленных санитарных правил и требований технической и пожарной инспекции, правильную эксплуатацию холодильного, торгово-технологического и другого оборудования и использовать оборудование в соответствии с нормами и правилами эксплуатационной документации, проводить техническое обслуживание торгово-технологического оборудования, находящегося в пищеблоке образовательного учреждения.

### 2. Права и обязанности сторон:

- 2.1. Ссудодатель обязан:
  - 2.1.1. Предоставить Ссудополучателю имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и её назначению.
  - 2.1.2. Предоставить имущество со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.
  - 2.1.3. По необходимости производить капитальный ремонт помещения как неразрывно связанную часть с общим зданием.
- 2.2. Ссудополучатель обязан:
  - 2.2.1. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии и осуществлять своими силами и за свой счет текущий ремонт.

2.2.2. Обязуется передать Ссудодателю муниципальное имущество, указанное в п.п.1.1 настоящего договора по акту приёма-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2.3. Не передавать без письменного согласия Ссудодателя имущество третьим лицам.

### 3. Ответственность сторон:

3.1. Ссудодатель несет ответственность за недостатки имущества, о которых он умышленно или по грубой неосторожности не информировал Ссудополучателя при передаче. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору требовать безвозмездного их устранения или возмещения своих расходов.

3.2. В случае если Ссудодатель не передает имущества и принадлежностей Ссудополучателю, последний вправе потребовать расторжения договора возмещения понесенного им реального ущерба.

3.3. В остальных случаях стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 4. Досрочное расторжение договора:

4.1. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения, когда Ссудополучатель:

- Использует имущество не в соответствии с условиями договора или назначением,
- Не выполняет обязанностей по содержанию имущества в исправном состоянии,
- Существенно ухудшает состояние имущества,
- Без согласия Ссудодателя передает имущество третьи лицам.

4.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения:

- При обнаружении недостатков, делающих нормальное пользование имуществом невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего договора,
- Если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования,
- Если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его обо всех правах третьих лиц на имущество (залог, сервитут и т.д.),
- При неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество либо его принадлежности и документы.

### 5. Заключительные положения, изменение и дополнение договора:

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, согласованы и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

5.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания. Каждая из сторон вправе отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за три месяца.

5.4. Настоящий договор составлен в 4 экземплярах по одному каждой из сторон.

### 6. Подписи сторон:

Ссудодатель:  
Директор школы



С.А. Яхьяева

Ссудополучатель:



Индивидуальный предприниматель

Р.Б. Ибрагимова